

## ***Teknisk Due Diligence***

**En teknisk due diligence-undersøgelse udføres oftest på vegne af købere af ejendomme og sikrer, at købere ikke senere kommer ud for ubehagelige overraskelser i den købte ejendom. Derudover giver due diligence-undersøgelsen køber ny viden om ejendommen og dens muligheder.**

M&E Engineering har både kvalifikationer og organisatorisk kapacitet til at gennemføre en due diligence med kort varsel. Vores due diligence projekter er underlagt den største diskretion og er til enhver tid omfattet af tavshedspligt.


Fremgangsmåde og detaljering kan variere fra et "skrivebordsstudie" til en grundig undersøgelse. Blandt de forhold vi ofte undersøger, er imidlertid:

- Vurdering af bygningernes tilstand og muligheder for fremtidig anvendelser. *(Destruktive og andre dybdegående undersøgelser anvendes efter behov).*
- Vurdering af investeringer og omkostninger til fremtidig vedligehold og energiforbrug.
- Vurdering af installationer i relation til såvel nuværende som fremtidige behov inkl. vurdering af omkostninger til drift- og vedligeholdelse.
- En gennemgang af lovgivningsmæssige forhold, herunder lokalplaner og særlige regulerende forhold med indflydelse på den fremtidige udnyttelse af ejendommen.

Det er vores team af rådgivere fra vores afdeling for drift- og vedligeholdelse, der leverer teknisk due diligence. Teamet leverer til dagligt alle typer vurderinger af ejendomme. Vores services leveres ligeledes til udlandet såfremt dette ønskes.

---

### **Vil du vide mere?**

M&E Engineering A/S   
Bakkegårdsvej 313  
DK-3050 Humlebæk

Telefon: +45 4846 1350  
Telefax: +45 4846 1340  
www.mee.dk

Danske Bank  
CVR-nr 21 14 53 78  
sales@mee.dk